

**Отчет**  
**о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением**  
**имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда**  
**(имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "АНТЕЙ СЕВЕР"	0813	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА ФИНАНС"	21-000-1-00610	94127497

**Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах**

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2020	2019	643

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
<b>Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего</b>	<b>01</b>	<b>5 990 250,40</b>	<b>5 982 361,32</b>
в том числе:	01.01	4 860 000,00	4 860 000,00
управляющей компании			
специализированному депозитарию	01.02	728 250,40	695 361,32
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	0,00	0,00
оценщику	01.04	192 000,00	192 000,00
аудиторской организации	01.05	210 000,00	235 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
<b>Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего</b>	<b>02</b>	<b>19 376 594,19</b>	<b>41 778 463,79</b>
в том числе (по видам расходов):			

составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации: НДС, подлежащий уплате в бюджет	02.01	0,00	22 165 751,00
составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации: Налог на имущество организаций	02.02	6 921 295,00	6 520 876,00
составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд: арендная плата за землю	02.03	3 988 024,32	3 988 024,32
составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии	02.04	8 219 743,74	8 865 425,39
<b>ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)</b>	<b>3</b>	<b>25 366 844,59</b>	<b>47 760 825,11</b>

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности  
руководителя акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

К. В. Виноградов  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного  
депозитария акционерного инвестиционного фонда  
(паевого инвестиционного фонда)

П. И. Прасс  
(инициалы, фамилия)



